

## REGULAMIN OBOWIĄDUJE WSZYSTKIE OSOBY PRZEBYWAJĄCE NA TERENIE OBIEKTU

„Na Wzgórzu” , Gródek nad Dunajcem 78.

Właścicielem Obiektu: *MUR-BET ADAM DUMANA, Gródku nad Dunajcem nr 78 prowadzący działalność w zakresie usług noclegowych i gastronomicznych.*

### PRZEPISY OGÓLNE

- Goście obiektu korzystając z jego usług są zobowiązani do przestrzegania postanowień regulaminu, przepisów BHP, ppoż oraz stosować się do zaleceń pracowników i właściciela.
- Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody będące wynikiem nieprzestrzegania przez Najemcę i innych gości zasad określonych w regulaminie.

### ZASADY REZERWACJI I PŁATNOŚCI :

1. Rezerwacji można dokonać telefonicznie lub poprzez e-mail: [info@na-wzgorzu.com](mailto:info@na-wzgorzu.com)
2. Potwierdzeniem rezerwacji jest wpłata zadatku w wysokości nie mniejszej niż 50% wartości rezerwacji na konto bankowe
3. Potwierdzenie rezerwacji jest równoznaczne z akceptacją regulaminu i jednocześnie stanowi zawarcie umowy najmu.
4. Płatność należy dokonać do 3 dni od momentu dokonania wstępnej rezerwacji.
5. Brak wpłaty zadatku w wyznaczonym terminie powoduje anulowanie rezerwacji.
6. Pozostałą należność za pobyt należy uregulować w dniu przyjazdu.
7. Zadatek nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji z pobytu. Istnieje możliwość przesunięcia rezerwacji po wcześniejszej zgodzie wynajmującego.
8. Niewykorzystanie całości pobytu na skutek późniejszego przyjazdu bądź wyjazdu nie skutkuje to obniżeniem płatności.

### REGULAMIN OBIEKTU:

1. Regulamin obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie obiektu Na Wzgórzu.
2. W apartamencie nie może nocować większa ilość osób niż została zakwaterowana, wynajmujący ma prawo pobrać opłatę za każdą dodatkową osobę niezameldowaną w wysokości 100 zł.
3. W apartamentach obowiązuje cisza nocna w godzinach 22:00 – 07:00.
4. Organizowanie wszelkiego rodzaju imprez w apartamencie jest niedozwolone.
5. Zamiar przedłużenia pobytu wynajmujący zgłasza na dzień przed zakończeniem upływu najmu apartamentu.
6. Obiektu Na Wzgórzu uwzględni życzenia wynajmujących w miarę posiadania możliwości wolnych apartamentów.
7. Na życzenie gości świadczymy nieodpłatnie przechowywanie cennych przedmiotów i kosztowności.
8. Obiektu Na Wzgórzu nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy wniesione przez gościa oraz rzeczy w nim pozostawione.
9. Obiektu Na Wzgórzu nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia lub utratę samochodu.
10. Gość zgłasza szkodę niezwłocznie po jej stwierdzeniu, jednak nie później niż w chwili wymeldowania lub upływu okresu najmu apartamentu.
11. Zabrania się podnajmowania apartamentu osobom trzecim.
12. Właściciel obiektu nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w funkcjonowaniu kompleksu wypoczynkowego wynikające z przyczyn od niego niezależnych, typu brak dostawy energii, wody, gazu.
13. Najemca oraz osoby mu towarzyszące, zobowiązują się do:



33-318 Gródek nad Dunajcem 78  
Tel: +48 728 448 403  
email: [info@na-wzgorzu.com](mailto:info@na-wzgorzu.com)

[www.na-wzgorzu.com](http://www.na-wzgorzu.com)

 /NaWzgorzuGroddek

- niepalenia tytoniu w lokalu jak i w obrębie całej Nieruchomości z wyjątkiem miejsc do tego wyznaczonych (pomieszczenia objęte są automatycznym systemem przeciwpożarowym);
  - utrzymania Lokalu w należytym stanie technicznym, użytkowym i sanitarnym;
  - usuwania usterek Lokalu wynikłych z jego działań lub zaniechań lub zaniechań osób, za które ponosi odpowiedzialność
  - zwrotu Lokalu w stanie nie pogorszonego ponad normalne zużycie w ostatnim dniu obowiązywania umowy;
  - niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego o awariach w Lokalu i Obiekcie powstałych z przyczyn od niego niezależnych;
  - zachowania porządku i przestrzegania zasad współżycia społecznego;
14. Najemca i/lub osoby towarzyszące nie mogą:
- dokonywać w Lokalu żadnych zmian - dotyczy to również zmian w aranżacji Lokalu;
  - dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz podmiotów trzecich,
  - oddać Lokalu w podnajem bądź używanie lub w inny sposób udostępnić apartament osobom trzecim.
15. W wypadku naruszenia zakazu palenia przez Najemcę i/lub osoby towarzyszące Najemcy lub inne osoby, które przebywają w Lokalu za zgodą Najemcy, Najemca zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł za każde stwierdzone naruszenie zakazu, a także zobowiązuje się pokryć koszty nieuzasadnionego wezwania służb powiadomionych automatycznie przez system przeciwpożarowy.
16. Najemca bezpośrednio po wydaniu mu Lokalu zobowiązany jest sprawdzić stan techniczny apartamentu i zgłosić Wynajmującemu wszelkie zastrzeżenia w tym zakresie pod rygorem uznania, że ewentualne usterki powstały w czasie pobytu Klienta.

#### ROZWIĄZANIE UMOWY:

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu w przypadku naruszenia postanowień umowy lub Regulaminu, a w szczególności jeżeli Najemca i/lub osoby towarzyszące Najemcy:
    - używają Lokal w sposób niezgodny z umową,
    - niszczą Lokal lub jego wyposażenie, powodują pogorszenie jego stanu lub jego wyposażenia ponad normalne zużycie,
    - zakłócają spokój i porządek korzystającym z innych apartamentów w Obiekcie w obowiązującej ciszy nocnej od godziny 22:00.
  2. W wypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w punkcie poprzednim Najemca zobowiązany jest do opuszczenia Lokalu najpóźniej w ciągu 2 godzin od momentu rozwiązania umowy.
- Najemca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli korzystanie z apartamentu stanie się nadmiernie utrudnione lub niemożliwe, a Wynajmujący pomimo wezwania nie usunie przyczyny uniemożliwiającej korzystanie z apartamentu.
  - W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Najemcy, Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego tytułem kary umownej całej kwoty wynagrodzenia za wynajem apartamentu, przy czym Wynajmujący może dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną.

#### REGULAMIN BASENU:

1. Basen jest otwarty codziennie w godzinach 9:00 – 20:00
2. Osoby nieumiejące pływać mogą przebywać w strefie do 120 cm pod opieką opiekuna prawnego.
3. Dzieci do lat 7 tylko w obecności opiekuna prawnego.
4. Każdy użytkownik korzystający z basenu zobowiązany jest do umycia stóp w brodziku.
5. Wchodzenie i wychodzenie może odbywać się tylko w miejscach do tego przystosowanych.
6. Zabrania się wstępu osobom nietrzeźwym lub pod wpływem środków odurzających.
7. W przypadku wystąpienia nieszczęśliwego wypadku lub doznania jakiegokolwiek uszczerbku na zdrowiu właściciel obiektu ponosi odpowiedzialności.
8. Osobom korzystającym zabrania się:
  - wypychania i wrzucania do wody innych użytkowników
  - skakania do wody
  - wnoszenia i picia alkoholu, palenia papierosów, jedzenia przy basenie
  - załatwiania potrzeb fizjologicznych w wodzie



33-318 Gródek nad Dunajcem 78  
Tel: +48 728 448 403  
email: info@na-wzgorzu.com

[www.na-wzgorzu.com](http://www.na-wzgorzu.com)

[f /NaWzgorzuGroddek](https://www.facebook.com/NaWzgorzuGroddek)

## REGULAMIN PLACU ZABAW:

1. Plac zabaw służy zabawie, rekreacji i wypoczynkowi dzieci.
2. Dzieci poniżej 7 lat mogą przebywać na terenie placu zabaw tylko z opiekunem prawnym.
3. Z urządzeń zabawowych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem, a ponadto z uwagi na bezpieczeństwo bawiących się, należy przestrzegać następujących reguł:
  - w pobliżu urządzeń zabawowych zabronione są gry zespołowe i jazda na rowerze,
  - zabronione jest wchodzenie na górne elementy konstrukcji urządzeń zabawowych, szczególnie dotyczy to huśtawek, drabinek, bramek i dachów domków,
4. Na placu zabaw obowiązuje zakaz:
  - zaśmiecania terenu,
  - dewastowania urządzeń zabawowych
  - zakłócania spokoju i porządku publicznego,
  - przebywania osób nietrzeźwych oraz palenia tytoniu.
5. Wszelkie zauważone uszkodzenia urządzeń zabawowych prosimy zgłaszać do Właściciela obiektu.

Przebywające osoby wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów meldunkowych oraz umieszczenia danych osobowych w bazie danych obiektu Na Wzgórzu zgodnie z ustawą z dnia 29.10.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 z 1997 r., poz. 889 z późn. zm.) Osoba ma prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawienia.




33-318 Gródek nad Dunajcem 78

Tel: +48 728 448 403

email: info@na-wzgorzu.com

[www.na-wzgorzu.com](http://www.na-wzgorzu.com)

 /NaWzgorzuGrodek